ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 70

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	394,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	55,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**75 091**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	43 829
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**43 829**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	65 980
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**65 980**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**52 940**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**1 143**
Содержание общего имущества всего,	**31 815**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	25 815
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 000
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**23 024**
Всего расходов:	**55 982**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 143**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-118 835**
Финансовый результат за 2023г.	**9 998**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-108 837**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова